

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THƯỢNG ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 155/UBND-ĐC

Thượng Đình, ngày 11 tháng 10 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Thượng Đình

Kính gửi:

- Trưởng các xóm;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;

Thực hiện Công văn số 1570/UBND-TNMT, ngày 10/10/2022 của UBND huyện Phú Bình về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện có liên quan. UBND xã Thượng Đình yêu cầu Trưởng các xóm, các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Trưởng các xóm.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng để người dân được biết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật. Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm quy định về xin phép xây dựng (đối với các trường hợp phải cấp phép xây dựng); đối với các công trình thuộc diện miễn cấp phép xây dựng, trước khi triển khai xây dựng phải báo cáo Trưởng xóm và UBND xã để được hướng dẫn, chỉ giới xây dựng nhằm tránh vi phạm quy định về quy hoạch sử dụng đất cũng như vi phạm các quy định về trật tự xây dựng, đảm bảo hành lang an toàn các công trình theo quy định.

- Không được xây dựng các công trình tín ngưỡng, tôn giáo mà chưa được phép của cơ quan có thẩm quyền.

- Trưởng các xóm có trách nhiệm quản lý, giám sát việc sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn, phát hiện, ngăn chặn và báo cáo kịp thời UBND xã khi có trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm quy hoạch...

- Phối hợp chặt chẽ với Công chức địa chính xã trong việc xác minh, xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.



2. Tổ công tác quản lý đất đai tài nguyên khoáng sản, trật tự xây dựng của xã phối hợp Trưởng các xóm thường xuyên tổ chức kiểm tra địa bàn, ngăn chặn kịp thời hành vi vi phạm pháp luật về đất đai như: sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, các trường hợp xây dựng cơ sở sản xuất, chuồng trại chăn nuôi và các công trình trái phép trên đất nông nghiệp, xây dựng coi nói nhà ở, vật kiến trúc và cây cối trên đất nhằm kinh doanh bồi thường hoặc tạo điều kiện cho các đối tượng kinh doanh bồi thường trong các khu vực quy hoạch thực hiện các dự án.

- Không để người dân tự ý san lấp mặt bằng để mở đường và xây dựng công trình trái phép trên đất không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công, đất công ích trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật;

### 3. Công chức địa chính xây dựng- nông nghiệp và môi trường:

- Tham mưu cho Tổ trưởng Tổ quản lý đất đai và UBND xã trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên khoáng sản, trật tự xây dựng, môi trường, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật liên quan; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đầy đủ, kịp thời theo quy định.

- Tham mưu thực hiện công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định, đồng thời quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công bố.

- Không xác nhận, tham mưu xác nhận hồ sơ liên quan đến việc đề nghị tách thửa, hợp thửa, hiến đất làm đường giao thông đối với các trường hợp tự ý tách thửa, hợp thửa không đúng quy định tại Quyết định số 04/QĐ-UBND, ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất khi lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, không để xảy ra các trường hợp không có nhu cầu sử dụng đất nhưng lợi dụng chính sách người có công, hộ nghèo, dân tộc, chính sách về miễn, giảm tiền sử dụng đất khi nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... để trục lợi chính sách, trốn tránh nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

- Đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: có trách nhiệm xác minh, xác nhận về



nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công an xã tăng cường tuần tra nắm bắt tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm về khai thác, vận chuyển đất san lấp trái phép, vi phạm trật tự xây dựng...kiên quyết đấu tranh, xử lý hoặc tham mưu xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn; không để xảy ra các trường hợp không có nhu cầu sử dụng đất nhưng lợi dụng chính sách người có công, hộ nghèo, dân tộc, chính sách về miễn, giảm tiền sử dụng đất khi nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... để trục lợi chính sách, trốn tránh nghĩa vụ tài chính với nhà nước.

UBND xã Thượng Đình yêu cầu các ông Trưởng xóm, các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm nội dung công văn này. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND;
- Đ/c Bí thư các Chi bộ;
- Các CQ trên địa bàn xã;
- Thành viên Tổ QLDD xã;
- Công chức ĐCXĐ-MT;
- Trang TTĐT;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**



**Đương Văn Tám**

